JÕELÄHTME VALLAVALITSUS TEATAB:

DETAILPLANEERINGUTE ALGATAMINE

Jõelähtme Vallavalitsus võttis 29.04.2021 vastu korralduse nr 369 „Liivamäe küla Nahkrupõllu maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine".

Planeeringuala hõlmab Nahkrupõllu kinnistut (katastritunnus: 24501:001:0350, sihtotstarve: maatulundusmaa 100%, pindala: 9,42 ha, planeeritava osa suurus u 3,4 ha).

Planeeritav ala asub Liivamäe külas Saha tee ääres. Juurdepääs planeeringualale on Saha teelt. Detailplaneeringu eesmärgiks on Nahkrupõllu kinnistu jagamine elamumaa kruntideks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine paaris- ja ridaelamute kavandamiseks ning tehnovarustuse ja keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Detailplaneeringu algatamise taotlus on kehtiva üldplaneeringu kohane.

Korraldusega on võimalik tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahtme.kovtp.ee) ning kaardirakenduses EVALD (http://service.eomap.ee/joelahtmevald/).

Jõelähtme Vallavolikogu võttis 13.05.2021 vastu otsuse nr 488 „Kaberneeme küla Kordoni tee 40 maaüksuse detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine".

Planeeritav maaüksus Kordoni tee 40 asub Kaberneeme külas Kaberneeme poolsaare keskosas, juurdepääsuga munitsipaalomandis olevalt Kordoni teelt ning paikneb üksikelamutega hoonestatud maaüksuste Kordoni tee 38 ja Kordoni tee 42 vahel.

Algatatava detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kordoni tee 40 maaüksusele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoone ning ranna kindlustusrajatise rajamiseks, hoonestustingimuste täpsustamine, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on määratud ca 2000 m². Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks üldplaneeringu kohase elamukrundi suuruse ja elamute vahelise kauguse osas.

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks viidi läbi keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole eeldatavalt vajalik, kuna planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, tuleb algatada KSH koostamine.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaametilt, kes oma 09.03.2021 kirjas nr 6-5/21/2803-2 asus seisukohale, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Samas kirjas esitatud märkuste alusel on algatamise eelnõud täiendatud.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee) ning koostaja Optimal Projekt OÜ (Keemia tn 4, Tallinn, 10615).

Otsusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (http://service.eomap.ee/joelahtmevald/).

DETAILPLANEERINGUTE AVALIK VÄLJAPANEK

Ihasalu küla Ihasalu tee 82 detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 14.06–13.07.2021 Jõelähtme vallamajas (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald).

Ihasalu küla Ihasalu tee 82 detailplaneering algatati vallavalitsuse 21.09.2017 korraldusega nr 808.

Planeeritav ca 0,4 ha suurune maa-ala paikneb Ihasalu külas, Ihasalu poolsaare idakaldal. Maa-ala on hoonestamata. Detailplaneeringuga määratakse Jõelähtme vallas, Ihasalu tee 82 maaüksusel hoonestusala ning ehitusõigus ja hoonestustingimused üksikelamu ja seda teenindavate abihoone rajamiseks. Detailplaneeringuga lahendatakse planeeritavale alale juurdepääs, tehnovõrkude lahendus ning seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Juurdepääs planeeringualale toimub mööda avalikult kasutavat Ihasalu teed ning läbi Ihasalu tee 86 ja 80 kinnistute. Detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva üldplaneeringu muutmiseks üldplaneeringu kohase minimaalse krundi suuruse ja hoonetevahelise kauguse vähendamise osas, kuna taotletakse 0,4 ha suuruse kinnistu hoonestamist ning kavandatava elamu ning olemasolevate elamute vahelise kauguse vähendamist 25 meetrile.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (joelahtme.kovtp.ee) ning kaardirakenduses EVALD (http://service.eomap.ee/joelahtmevald/). Jõelähtme vallamajas kohapeal materjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt ühendust telefonil 605 4851.

DETAILPLANEERINGUTE OSALISTE KEHTETUKS TUNNISTAMISTE AVALIKUD VÄLJAPANEKUD

Koogi küla Veski maaüksuse detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Jõeveski 7 kinnistu osas.

Koogi küla Veski maaüksuse detailplaneering kehtestati Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 42. Detailplaneeringuga jagati 4,8 ha suurune maa-ala 14 elamumaa krundiks ning seati hoonestusõigused väikeelamute kavandamiseks, lahendati neid teenindavad teed ja tehnovõrgud, samuti seati keskkonnatingimused detailplaneeringuga kavandatu elluviimiseks. Detailplaneeringuga moodustati Jõeveski 7 kinnistu (katastritunnus 24504:008:0416) suurusega 3075 m², määrati selle sihtotstarbeks elamumaa ning seati hoonestusõigus ühe kuni kahekorruselise elamu ja ühe abihoone kavandamiseks ehitisealuse pinnaga kuni 300 m2. Jõeveski 7 kinnistu omanik esitas vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks talle kuuluva kinnistu osas, kuna soovib rajada elamu väljapoole detailplaneeringuga määratud hoonestusala elektriliini ehituskeelualasse. Veski detailplaneeringuga kavandati Jõeveski tn 7 kinnistu osas kaitsevööndit planeeritavale elektriliinile ja sellest tulenevalt ehituskeeluala ulatust Jõeveski tn 7 lõunapoolsel küljel. Sellist kehtestatud detailplaneeringu kohast elektriliini lahendust ellu ei viidud ja tänaseks on kõik elektriühendused lahendatud teisiti ega läbi Jõeveski tn 7 kinnistut. Planeerimisseaduse § 140 kohaselt võib kohalik omavalitsus kehtestatud detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõu avalik väljapanek toimub 14.05.–14.06.2021 Jõelähtme valla kodulehel.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõu avalik väljapanek toimub 14.06.–14.07.2021 Jõelähtme valla kodulehel.

Manniva küla Jägala-Jõesuu puhke- ja spordikompleksi detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Ristikangru tee 47 osas.

Manniva küla Jägala-Jõesuu puhke- ja spordikompleksi detailplaneering kehtestati Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 41. Detailplaneeringuga kavandati 127,6 hektari suurusele maa-alale golfiväljakud, elamuehituskrundid ning neid teenindavad teed ja tehnovõrgud, samuti seati keskkonnatingimused detailplaneeringuga kavandatu elluviimiseks. Detailplaneeringuga moodustati Ristikangru tee 47 kinnistu (katastritunnus 24504:004:0381), määrati selle sihtotstarbeks elamumaa ning seati hoonestusõigus ühe kuni kahekorruselise elamu kavandamiseks ehitisealuse pinnaga kuni 180 m2. Detailplaneering on realiseeritud kinnistu moodustamise osas, samuti on elamule väljastatud ehitusluba, mille kohaselt on alustatud ehitustöödega, rajatud vundament ja osaliselt seinad. Osaliselt asub ehitis väljaspool detailplaneeringuga määratud hoonestusala. Ristikangru tee 47 kinnistu uus omanik esitas vallavalitusele taotluse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks talle kuuluva kinnistu osas, kuna soovib rajada elamut osaliselt väljapoole detailplaneeringuga määratud hoonestusala ning suurendada detailplaneeringus etteantud ehitisealust pinda. Planeerimisseaduse § 140 kohaselt võib kohalik omavalitsus kehtestatud detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõu avalik väljapanek toimub 15–30.06.2021 Jõelähtme valla kodulehel.

DETAILPLANEERINGUTE OSALISED KEHTETUKS TUNNISTAMISED

Koogi küla Joakõrtsi detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine kanalisatsioonilahenduse osas.

Jõelähtme Vallavolikogu 13.05.2021 otsusega nr 490 tunnistati osaliselt kehtetuks Koogi küla Joakõrtsi detailplaneering kanalisatsioonilahenduse osas. Koogi küla Joakõrtsi detailplaneering kehtestati 17.12.2015 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 247. Detailplaneeringuga jagati 10,74 ha suurune Joakõrtsi kinnistu üheksaks elamumaa sihtotstarbega krundiks üksikelamute rajamiseks, üheks transpordimaa krundiks, üheks tootmismaa krundiks ning kaheksaks maatulundusmaa krundiks. Kuivõrd piirkonnas tsentraalne kanalisatsioon puudub, on kanalisatsioon lahendatud detailplaneeringus kogumismahutitega, kus iga kinnistu reoveed kanaliseeritakse omaette nõuetekohasesse plastist kogumismahutisse. Joakõrtsi tee 4 kinnistu omanik esitad vallavalitsusele taotluse tunnistada detailplaneering kehtetuks Jõekõrtsi tee 4 kinnistul kanalisatsioonilahenduse osas. Vallavalitsuse nõudel koostati keskkonnaekspertiis, mille tulemused kinnitavad alternatiivse kanalisatsioonilahenduse võimalikkust Joakõrtsi tee 4 kinnistul. Kuivõrd kanalisatsioonilahenduse küsimus on olnud päevakorras ka teiste detailplaneeringu alal asuvate kinnistute puhul, tunnistati detailplaneering kehtetuks terves ulatuses kanalisatsioonilahenduse osas. Planeerimisseaduse § 140 kohaselt võib kohalik omavalitsus kehtestatud detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

Loo alevik Kruusimäe detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Kruusimäe tee 7 kinnistu osas.

Jõelähtme Vallavolikogu 13.05.2021 otsusega nr 491 tunnistati osaliselt kehtetuks Jõelähtme valla Loo aleviku Kruusimäe detailplaneering Kruusimäe tee 7 kinnistu osas. Loo alevik Kruusimäe detailplaneering kehtestati 28.05.1998 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega 116. Planeeringuga moodustati 2,17 ha suurusele alale 12 elamumaa krunti suurusega vahemikus 1527 kuni 3014 m² ning määrati ehituslikud tingimused ja planeeringuala kasutamiseks vajaliku taristu asukohad. Detailplaneeringuga on Kruusimäe tee 7 kinnistu suuruseks määratud 1738 m², sihtotstarbeks elamumaa, krundi täisehituse protsendiks 20 ning korruselisuseks maksimaalselt 2,5 korrust. Detailplaneering on Kruusimäe tee 7 kinnistu osas realiseeritud, on moodustatud katastriüksus, määratud maa sihtotstarve ning on rajatud elamu ja abihooned. Osad kinnistul asuvad abihoone on rajatud väljapoole detailplaneeringuga määratud hoonestusalast. Kinnistu uus omanik esitas detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise taotluse Kruusimäe tee 7 kinnistu osas eesmärgiga seadustada olemasolevad abihooned. Planeerimisseaduse § 140 kohaselt võib kohalik omavalitsus kehtestatud detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

Parasmäe küla Nurga talu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine kanalisatsioonilahenduse osas.

Jõelähtme Vallavolikogu 13.05.2021 otsusega nr 492 tunnistati kehtetuks Parasmäe küla Nurga talu kinnistu ja lähiala detailplaneering kanalisatsioonilahenduse osas. Parasmäe küla Nurga talu kinnistu ja lähiala detailplaneering kehtestati 29.08.2013 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 418. Detailplaneeringuga moodustati Taganurga elamumaa sihtotstarbega kinnistu, mille suuruseks määrati 4280 m2 ning anti hoonestustingimused ühe kuni kahekorruselise elamu ja kuni kahe abihoone kavandamiseks ehitisealuse pinnaga kokku kuni 6000 m2. Detailplaneeringu kohaselt nähti olmereovesi kanaliseerida elamumaa krundile paigaldatavasse plastkogumismahutisse. Kinnistu omanik esitas vallavalitsusele taotluse tühistada Parasmäe küla Nurga talu kinnistu ja lähiala detailplaneering kanalisatsioonilahenduse osas, kuivõrd soovib paigaldada biopuhastit. Planeerimisseaduse § 140 kohaselt võib kohalik omavalitsus kehtestatud detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

Manniva küla Jägala-Jõesuu puhke- ja spordikompleksi detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Ristikangru tee 39 osas.

Jõelähtme Vallavolikogu 13.05.2021 otsusega nr 493 tunnistati kehtetuks Manniva küla Jägala-Jõesuu puhke- ja spordikompleksi detailplaneering Ristikangru tee 39 osas. Manniva küla Jägala-Jõesuu puhke- ja spordikompleksi detailplaneering kehtestati Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 41. Detailplaneeringuga kavandati 127,6 hektari suurusele maa-alale golfiväljakud, elamuehituskrundid ning neid teenindavad teed ja tehnovõrgud, samuti seati keskkonnatingimused detailplaneeringuga kavandatu elluviimiseks. Detailplaneeringuga moodustati Ristikangru tee 39 kinnistu (katastritunnus 24504:004:1201), määrati selle sihtotstarbeks elamumaa ning seati hoonestusõigus ühe kuni kahekorruselise elamu kavandamiseks ehitisealuse pinnaga kuni 150 m2. Ristikangru tee 39 kinnistu omanik esitas vallavalitusele taotluse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks talle kuuluva kinnistu osas, kuna soovib rajada elamut väljapoole detailplaneeringuga määratud hoonestusala. Hoone asukoha tingivad kinnistul kasvavad suured tammed, mida omanik soovib säilitada. Planeerimisseaduse § 140 kohaselt võib kohalik omavalitsus kehtestatud detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

Kultuuri-, haridus- ja spordiprojektide teise vooru laekus kaheksa taotlust

Kultuuri-, haridus- ja spordiprojektide teise vooru taotluste esitamise tähtaeg oli 5. mail. Kokku esitati kaheksa projekti kogusummas 4350 eurot.

Aastas on neli vooru ning igas voorus on toetuseks määratud maksimaalselt 3000 eurot, kuna eelmisse vooru esitati taotlusi vähem, kasutati teises voorus ka esimeses voorust allesjäänud rahalisi vahendeid. Seega jagati teises voorus toetust summas 3665 eurot.

Komisjon hindas kõiki projekte ning vastavalt koondhinnete paremusjärjestusele määrati ka toetussummad. Esimesed neli projekti said toetust küsitud summas (3.-4. koht said võrdselt punkte) ning alates viiendast projektist vähendati toetust 15% ning edasi vähendati 10%-lise sammuga.

Järgmise projektivooru tähtaeg on 5. august 2021. Taotluse esitamine avaneb kuu aega varem ning toimub SPOKU iseteeninduskeskkonnas. Jõelähtme valla eelarvest kultuuri-, haridus- ja spordiprojektide toetamise kord www.riigiteataja.ee/akt/423042021003.

Toetust saanud projektid ja toetussummad

Projekt	Summa
„Rondelluse kontsert Jõelähtme kirikus"	300 eurot
„Liipa Talu Alkoholivaba Jaanituli 2021"	650 eurot
„Olümpiamängud läbi Jaapani kultuuri"	450 eurot
„Meeste ja U18 võistkondlikud Euroopa meistrivõistlused Jõelähtme golfikeskuses"	650 eurot
„Riho Joonase nim. trummipäev nr 2"	510 eurot
„Jõelähtme valla elaniku Liis Talivere osalemine Eesti Rallikrossi meistrivõistlustel ja Balti Rallikrossi Karikasarjas"	487,5 eurot
„Iru kodukohvikute päev"	260 eurot
„Biit Keris"	357,5 eurot